

**BME - GROWTH**

Palacio de la Bolsa  
Plaza de la Lealtad, 1  
28014 Madrid

Madrid, 12 de diciembre de 2023

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, por medio de la presente INHOME PRIME PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**”), pone en conocimiento la siguiente:

**INFORMACIÓN PRIVILEGIADA**

En fecha 16 de noviembre de 2023, la Sociedad ha suscrito con una de las principales entidades financieras nacionales un préstamo con garantía hipotecaria de dos de los activos inmobiliarios propiedad de la Sociedad a fecha de la firma. El importe del préstamo hipotecario asciende a 2.496.885 euros, con un plazo de duración de 96 meses y a un tipo de interés anual de 4,85% durante los 36 primeros meses y, transcurrido dicho periodo, al tipo de interés que resulte de incrementar 0,95 puntos porcentuales el EURIBOR a 12 meses.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

Atentamente,

D. Ignacio Ruiz-Gallardón García de la Rasilla Secretario del Consejo de Administración de Inhome Prime Properties SOCIMI, S.A.